

VERKAUFSABWICKLUNG

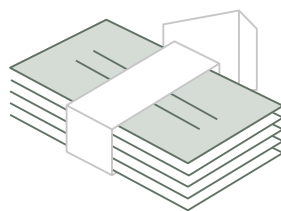
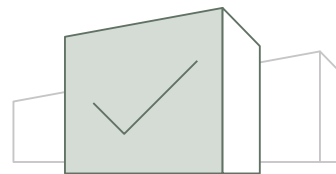
## Das rundum Sorglospaket

Geplanter Baubeginn: ab Herbst 2024 | Geplanter Bezug: ab Sommer 2026

Gerne unterstützen wir Sie persönlich während des gesamten Prozesses. Sei es bei der Klärung von Fragen, bei der Beratung der Finanzierung oder bei der Auswahl Ihres Innenausbaus bis hin zur Schlüsselübergabe. Schritt für Schritt zeigen wir Ihnen, was Sie auf dem Weg zum eigenen Zuhause im Neubauprojekt «Dorfpark» in Riggisberg erwartet.

### 1. Kaufabsichtserklärung und Reservationsgebühr

- + Nach Unterzeichnung der Kaufabsichtserklärung ist eine unverzinsliche Reservationsgebühr von CHF 10 000.– auf das Klientengeldkonto bei unserem Notariat und Bautreuhänder zu überweisen. Der Betrag wird dem Kauf- und Werkpreis angerechnet.

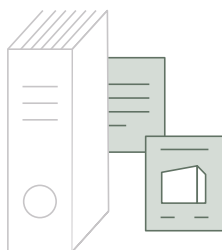


### 2. Finanzierung

- + Nachdem Sie die Kaufabsichtserklärung unterzeichnet haben, steht die individuelle Finanzierung mit der Bank an. Gerne begleiten wir Sie in diesem vielschichtigen Prozess und bieten Ihnen als unabhängige Berater eine Auswahl an Finanzierungslösungen.
- + Die Planung für die Zeit nach der Pensionierung ist genauso wichtig wie die aktuelle Finanzierungssituation. Deshalb beraten wir Sie gerne über die angemessene Höhe der Hypothek nach dem Eintritt ins Pensionsalter, damit Sie auch dann finanziell unabhängig bleiben.
- + Der Erwerb eines Hauses ist nicht nur eine finanzielle Entscheidung, sondern stellt auch eine emotionale Reise dar. Daher nehmen wir uns die Zeit, Ihre persönlichen finanziellen Ziele, Bedürfnisse und Lebensumstände zu verstehen,

um für Sie massgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die Ihnen langfristig Sicherheit bieten.

- + Falls Sie Ihre Eigenmittel bereits in Wohneigentum investiert haben und eine Parallelfinanzierung nicht in Frage kommt, helfen wir Ihnen mit unserer Schwesterfirma aci. (ac-i.ch) gerne beim Verkauf Ihrer bestehenden Liegenschaft.



### 3. Vertragsdossier

- + Sobald die Vertragsgrundlagen bestehen, besprechen wir mit Ihnen den Kauf- und Werkvertrag in einem gemeinsamen Termin. Im Nachgang erhalten Sie per E-Mail den Zugang zur r + st architekten Projekt-Plattform, auf welcher Ihr Vertragsdossier in elektronischer Form abgelegt ist.
- + Das Dossier enthält unter anderem Kauf- und Werkvertragsentwurf, Baubeschrieb, Treuhandvertrag, Pläne und Richtterminprogramm.

### 4. Notarielle Beurkundung

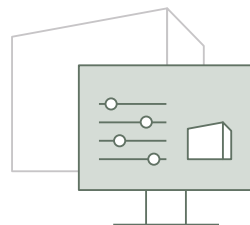
- + Liegt die Finanzierungszusage der Bank vor, folgt die notarielle Beurkundung des Kauf- und Werkvertrages beim Notar. Die Verkäuferin muss dem Notar / Bautreuhänder demgegenüber einen Finanzierungsnachweis über das Bauvorhaben vorlegen.
- + Sämtliche Zahlungen werden über den Notar / Bautreuhänder abgewickelt.
- + Bei der Beurkundung werden das Land und die bis zu diesem Zeitpunkt aufgelaufenen Kosten zur Zahlung fällig, das heisst, bis zum Baubeginn beträgt die Summe ungefähr 1/3 des Kaufpreises. Die Kaufpreisrestanz wird dem Baufortschritt entsprechend in vier Teilzahlungen während der Bauzeit beglichen. Die Zahlungen werden nicht verzinst.



- + Nach erfolgter Beurkundung stellt Ihnen der Notar die Handänderungssteuern und die Notariatskosten in Rechnung.
- + Sobald die Handänderungssteuern und die Notariatskosten beglichen sind, meldet der Notar den Kauf- und Werkvertrag im entsprechenden Grundbuchamt an.
- + Mit der Anmeldebestätigung des Kauf- und Werkvertrags ist die Käuferschaft Eigentümer:in der erworbenen Liegenschaft.

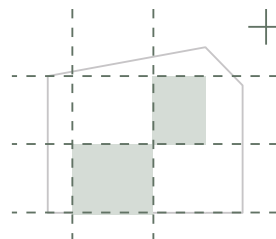
## 5. Online-Konfigurator kennenlernen

- + Im Online-Konfigurator auf der r+st architekten Plattform haben unsere Innenarchitektinnen für Sie eine Auswahl an Materialien und Produkten zusammengestellt, die auf das Projekt abgestimmt sind.
- + In einem ersten Schritt können Sie sich selbstständig einen Überblick über die Grundrissoptionen und unser vielfältiges Angebot an Materialien machen.



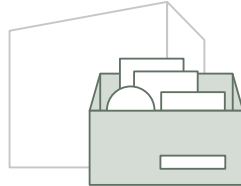
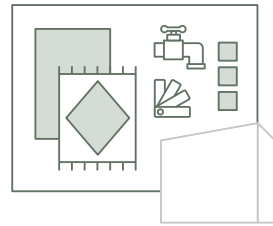
## 6. Rohbaubesprechung und Elektroabsprache

- + Beim gemeinsamen Termin stellt Ihnen unsere Kundenbetreuung den Online-Konfigurator detailliert vor. Hierzu laden wir Sie in unsere Showbox in Riggisberg ein.
- + Gemeinsam mit Ihrer Kundenbetreuung besprechen Sie Ihre Rohbauoptionen sowie die Elektroinstallationen.



## 7. Ausstattungsauswahl

- + Nach der Rohbau- und Elektrobesprechung können Sie selbständig unsere Konfigurationsmöglichkeiten ansehen und eine Vorauswahl in der Online-Bemusterung treffen. Dabei werden Ihnen die Mehr- oder Minderkosten transparent aufgeführt. Nehmen Sie sich genügend Zeit, die Ausstattungsbereiche und die hochwertigen Produkte kennenzulernen.
- + Ihre Küche wählen Sie ebenfalls im Online-Konfigurator aus. Sie können Ihren Küchentyp und Ihre Geräte auswählen sowie Küchenabdeckungen und -oberflächenfarben bestimmen.



## 8. Bemusterungstermin

- + Der Bemusterungstermin mit Ihrer Kundenbetreuung findet in unserer Showbox statt. Sämtliche kostenneutrale Materialien sind in der Showbox ersichtlich. Wir finalisieren mit Ihnen gemeinsam Ihre Vorauswahl für Ihr Zuhause und stehen beratend zur Seite.

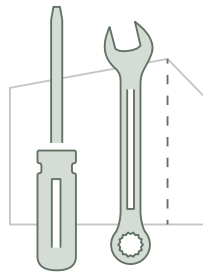
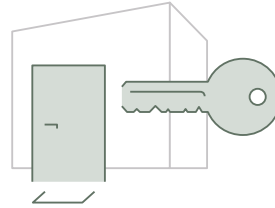
## 9. Endausbau mit Mehr-/Minderkostenfolge

- + Haben Sie Ihre Vorbemusterung sowie die Küchenplanung finalisiert und an uns übermittelt, laden wir Sie zur Endausbaubesprechung ein, an welcher die finale Auswahl besprochen und fixiert wird.
- + Anschliessend wird die Mehr-/Minderkostenberechnung erstellt und Ihnen zur Kontrolle vorgelegt.
- + Mit Ihrer Unterschrift geben Sie die Zustimmung und Freigabe für den gewünschten Ausbau. Nach Ihrer Kostenfreigabe wird der Innenausbau Ihres zukünftigen Zuhauses gemäss Ihren Wünschen realisiert.



## 10. Schlüsselübergabe und Übergabeprotokoll

- + Vor dem eigentlichen Bezug Ihres neuen Zuhauses werden Sie von der beauftragten Verwaltung zur Infoveranstaltung eingeladen.
- + Bei der Schlüsselübergabe Ihres neuen Zuhauses werden wir gemeinsam Wohnung, Neben- und Aussenräume sowie Einstellhallenplatz besichtigen und allfällige Fertigstellungen aufnehmen. Diese werden in einem Übergabeprotokoll festgehalten.
- + Die bei der Schlüsselübergabe notierten Fertigstellungen werden zeitnah behoben.



## 10. Garantearbeiten

- + Vor Ablauf der zweijährigen SIA-Garantie werden Sie gebeten, allfällige Mängel aufzulisten und r + st architekten zu melden.
- + Festgestellte Mängel werden von uns direkt bei den Unternehmern gerügt und allfällige Garantearbeiten angeordnet und überwacht.