

KURZBAUBESCHREIB

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputzter Aussenisolation. Tragende Innenwände in Backstein oder Beton. Innere Vorsatzschalen und Installationswände in Leichtbau.

Photovoltaikanlage

Auf dem extensiv begrünten Flachdach wird eine Photovoltaikanlage realisiert.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt ab dem Fernwärmenetzwerk der Energieversorgung Riggisberg. Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügt jedes Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Fenster und Hebeschiebetüren in Holz/Metall mit Wärmeschutzverglasung, Dreifach-Isolierverglasung.

Sicht- und Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Lamellenstoren mit Elektroantrieb zu den Wohn- und Schlafräumen. Im Bereich des gedeckten Sitzplatzes ist eine Gelenkarmmarkise aus Textil mit Elektroantrieb vorgesehen. Die Attikaterrassen verfügen ebenfalls über eine Gelenkarmmarkise aus Textil mit Elektroantrieb.

Vorzone

Die gedeckten Sitzplätze der Gartenwohnungen verfügen über einen Natursteinplattenboden, die Etagen- und Attikawohnungen verfügen im Aussenbereich über einen Holzboden. Jede Wohnung hat fixe Pflanzentröge (Anzahl gemäss Gestaltungskonzept).

Küche

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld, Combi-Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach der Marke V-ZUG. Fronten aus pflegeleichten Materialien, Arbeitsfläche in Naturstein (Granit).

Bad/WC & Dusche/WC

Apparate Standard weiss, Badewanne, Waschtisch mit Badmöbel und grosser Spiegelfläche mit Leuchte. Waschtisch mit Spiegelschrank, Dusche bodeneben mit Duschtrennwänden aus Glas.

Bodenbeläge

Die Bereiche Wohnen, Essen, Küche und Zimmer können wahlweise mit Bodenplatten in Naturstein, Feinsteinzeug oder mit Parkett ausgestattet werden.

Wandbeläge Nasszonen

Keramische Wandbeläge oder verputzte Wandflächen mit Glasfasereinlage in den Nasszonen.

Waschen/Trocknen/Keller

Jede Wohnung verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftentfeuchter) und Wäschehängevorrichtung sowie über einen Kellerraum, teilweise über ein Kellerabteil (Holzlattenverschlag in Schutzraum).

Parkplätze

Parkplätze in der Einstellhalle mit gedecktem Zugang zum Gebäude. Die Grundinstallation (Lastenmanagementsystem) wird für alle erwerbbaaren Parkplätze vorbereitet. Die Ladestationen sind nicht im Grundausbau enthalten.

Verkaufspreis ab:

CHF 35'000.–

Elektronanlagen

Spots, Lampenstellen und Steckdosen in genügender Anzahl. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich. Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-Gegensprechanlage und automatische Türentriegelung.